

**Uchwała nr 154/2003**  
**Rady Miasta Siemianowic Śląskich**  
**z dnia 26 czerwca 2003 roku**

w sprawie: **tworzenia mieszkań chronionych**

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r.) oraz na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. nr 64 poz. 414 z 1998r. z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**  
**uchwała :**

**§ 1**

Utworzyć na terenie Miasta Siemianowic Śląskich mieszkania chronione dla osób pełnoletnich opuszczających rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy pomocy społecznej, zakłady dla nieletnich i specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze.

**§ 2**

Mieszkanie chronione prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich.

**§ 3**

Regulamin korzystania z mieszkań chronionych określa zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

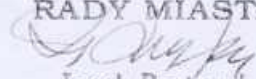
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

  
Jacek Rzepczyk

KOORDYNATOR  
Biura Radców Prawnych

  
mgr Andrzej Bazański

## Regulamin korzystania z mieszkań chronionych

### § 1

1. 1. Przyznanie miejsca w mieszkaniu chronionym samotnym wychowankom rodzin zastępczych i placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów pomocy społecznej, zakładów dla nieletnich i specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, traktuje się jako realizację pomocy w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych na czas odpowiedni do uzyskania samodzielnego mieszkania i nabycia umiejętności niezbędnych do samodzielnego zamieszkania.  
2. Warunkiem ubiegania się o pobyt w mieszkaniu chronionym jest udokumentowane podjęcie starań o uzyskanie samodzielnego mieszkania.
2. 1. Przyznanie miejsca w mieszkaniu chronionym następuje na podstawie decyzji administracyjnej dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich.
3. 1. Osoba usamodzielniana może przebywać w mieszkaniu przez okres niezbędny do usamodzielnienia się, nie dłużej jednak niż 2 lata.  
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach pobyt może zostać przedłużony przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich uprawnionego do wydawania decyzji maksymalnie o 6 miesięcy.
4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny, a odpłatność ustalana jest na poziomie kosztów utrzymania mieszkania chronionego (koszty eksploatacji i media), nie więcej jednak niż 15% dochodu własnego osoby w nim przebywającej i nie więcej niż koszt utrzymania mieszkania.  
2. W przypadku osób nieposiadających własnego źródła utrzymania lub osób, których dochód nie przekracza kryterium ustawowego wynikającego z przepisów ustawy o pomocy społecznej pobyt w mieszkaniu jest nieodpłatny.

### § 2

1. 1. W czasie zamieszkania w mieszkaniu chronionym wychowankowi przysługuje prawo do:
  - a) pełnej informacji o posiadanych uprawnieniach i obowiązkach wynikających z indywidualnego programu usamodzielnienia;
  - b) pomocy pracownika socjalnego i odpowiednich specjalistów w realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, w szczególności pomocy w uzyskaniu kwalifikacji zawodowych, zatrudnienia, własnego mieszkania i jego wyposażenia;
  - c) pomocy pracownika socjalnego w prowadzeniu gospodarstwa domowego i gospodarowaniu własnymi zasobami pieniężnymi,
  - d) pomocy pracownika socjalnego w rozwiązywaniu sytuacji trudnych, powstałych w związku z pobytem w mieszkaniu chronionym.
  - e) korzystania ze wskazanego pokoju, który może być wyposażony w osobiste sprzęty użytkownika,
  - f) korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych
  - g) do składania skarg i wniosków do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

### § 3

1. 1. Mieszkańcy zobowiązani są do:
  - a) realizacji postanowień indywidualnego programu usamodzielnienia lub kontraktu,
  - b) dokonania formalności związanych z zameldowaniem na pobyt czasowy, zgodnie z przepisami ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych



- c) regulowania należnych opłat w wysokości określonej decyzją administracyjną organu przyznającego miejsce w mieszkaniu chronionym,
- d) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych,
- e) poszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu,
- f) utrzymywanie w czystości wszystkich pomieszczeń (zarówno własnego pokoju jak i wspólnie użytkowanych pomieszczeń),
- g) przestrzegania zasad higieny,
- h) poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych osób do realizacji własnych zainteresowań,
- i) przestrzegania zakazu palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych, palenie dopuszczalne jest jedynie w miejscu ustalonym i wyznaczonym przez wszystkich mieszkańców,
- j) przestrzegania całkowitego zakazu spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających na terenie mieszkania wspólnotowego,
- k) niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom, w szczególności nieurządzania głośnych spotkań towarzyskich,
- l) przestrzegania zakazu pozostawiania osób niezameldowanych w mieszkaniu po godz. 22<sup>00</sup>.

1. W mieszkaniu chronionym obowiązuje cisza nocna w godz. 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>.
  2. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieupoważnionym jest zabronione. Złamanie tego zakazu stanowić może podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej miejsce w mieszkaniu chronionym.
1. Wszelkie usterki instalacji oraz pozostałe zniszczenia w mieszkaniu, a także nieporozumienia pomiędzy mieszkańcami mające wpływ na warunki zamieszkania należy niezwłocznie zgłaszać do pracownika socjalnego (pełniącego rolę opiekuna).
  2. W przypadku stwierdzenia przez pracownika socjalnego dewastacji i celowych zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości, osoba odpowiedzialna za powstałe szkody jest zobowiązana do dokonania napraw na własny koszt.
  3. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych, itp., każdy mieszkaniec jest zobowiązany do udostępnienia pomieszczenia.

#### **§ 4**

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu, a zwłaszcza postanowień określonych w § 3, może stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie.
2. Decyzja przyznająca miejsce w mieszkaniu chronionym zostaje uchylona w przypadku uzyskania przez osobę własnego lokalu mieszkalnego nadającego się do zamieszkania.
3. W chwili opuszczenia mieszkania chronionego osoba opuszczająca ma obowiązek uregulować opłaty i zdać zajmowaną część mieszkania. W przypadku nieuregulowania zadłużenia należności będą ściągane w trybie administracyjnym.
4. Osoba opuszczająca mieszkanie chronione nie może rościć sobie praw do przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania, które nie zostały przez nią zakupione i zobowiązana jest do pozostawienia ich w mieszkaniu. Powinna pozostawić zajmowane pomieszczenie w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnego jego używania zgodnie z przeznaczeniem.