

**Uchwała nr 44/2003  
Rady Miasta Siemianowic Śląskich**

**z dnia 27 lutego 2003 r.**

**w sprawie : wyrażenia woli przyjęcia koncepcji Siemianowickiego Parku Przemysłowego**

Na podstawie art.18 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142 . poz. 1591 z 2001 r.)

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich  
uchwała :**

**§ 1**

Rada Miasta wyraża wolę przyjęcia koncepcji Siemianowickiego Parku Przemysłowego. Koncepcja stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich .

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**  
  
Jacek Rzepczyk

## KONCEPCJA SIEMIANOWICKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO

### 1. Podstawowe informacje

**Siemianowicki Park Przemysłowy (SPP)** jest strefą aktywności gospodarczej, czyli instrumentem pobudzania lokalnej przedsiębiorczości i kreowania nowych miejsc pracy. Umożliwia osiągnięcie powyższych celów poprzez zapewnienie przedsiębiorcom korzystnych warunków prowadzenia działalności gospodarczej dzięki efektywnemu zarządzaniu majątkiem oraz świadczeniu usług infrastrukturalnych i doradczych. Stanowi istotny element zadania odrodzenia miasta, jakie podejmuje w IV. kadencji samorządowej Prezydent Miasta. SPP to atrakcyjny obszar inwestowania wyróżniający się sprawną infrastrukturą, niskimi kosztami korzystania z majątku produkcyjno-usługowego oraz profesjonalnymi usługami pomocniczymi, dzięki czemu firmy będą mogły skutecznie konkurować na rynku koncentrując się na swojej działalności podstawowej.

W założeniu SPP obejmie tereny przejęte przez miasto za długi podatkowe od firm, położone w dzielnicy Michałkowice. Rozważa się umieszczenie w parku także nieruchomości zlokalizowanych w południowo-wschodniej części miasta (w przybliżeniu rejon „Huty Jerzego”). Do SPP mogłyby być dołączone tereny przylegające, wniesione przez gminę oraz innych właścicieli.

Uczestnikami przedsięwzięcia o nazwie SPP mogą być: gmina Siemianowice Śląskie, Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A., Spółka Restrukturyzacji Kopalń, inne osoby prawne lub fizyczne, będące właścicielami gruntów, majątku trwałego i obrotowego, przekazujące zasoby do parku przemysłowego. Zasady obejmowania majątku przez spółkę zarządzającą SPP oraz zasady funkcjonowania SPP będą uregulowane w drodze porozumienia. Beneficjentami przedsięwzięcia będą przedsiębiorstwa, zwłaszcza małe i średnie. Jeżeli wspomniane Agencje wezmą udział w projektowaniu, organizowaniu i tworzeniu parku, mogłyby objąć część udziałów/akcji w spółce zarządzającej.

### 2. Cele działania

Główne cele Siemianowickiego Parku Przemysłowego to:

- pozyskanie inwestorów poprzez aktywną promocję i lobbying,
- podniesienie poziomu konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw działających w obszarze SPP,
- efektywne zagospodarowanie majątku w posiadaniu SPP oraz świadczenie usług pomocniczych (tzw. outsourcing),
- tworzenie warunków sprzyjających restrukturyzacji majątkowej i finansowej podmiotów, na bazie mienia których powstanie SPP,

- transfer technologii i pobudzanie innowacyjności wśród firm działających na obszarze parku,
- rozwijanie infrastruktury aktywizującej lokalną i regionalną przedsiębiorczość,
- pomoc przedsiębiorstwom z terenu SPP w pozyskaniu środków finansowych, w tym funduszy pomocowych Unii Europejskiej

### **3. Funkcjonowanie Siemianowickiego Parku Przemysłowego**

Działalność SPP będzie polegała na:

- przejęciu i zagospodarowaniu wniesionego przez uczestników majątku produkcyjno-usługowego,
- prowadzeniu negocjacji z potencjalnymi inwestorami,
- pomocy w rozpoczęciu i prowadzeniu przedsięwzięć gospodarczych firmom działającym w jego obrębie,
- zapewnieniu profesjonalnych i konkurencyjnych usług z zakresu otoczenia biznesu,
- kreowaniu innowacji i wspieraniu innowacyjnych przedsiębiorców,
- promowaniu swojej oferty skierowanej do beneficjentów – przedsiębiorstw.

Natomiast podstawowe zadania spółki zarządzającej SPP to:

- administracja nieruchomości i obrót nimi,
- świadczenie usług w zakresie najmu nieruchomości,
- zabezpieczanie mienia,
- świadczenie usług logistycznych i infrastrukturalnych,
- prowadzenie negocjacji z potencjalnymi inwestorami,
- obsługa prawna i finansowo-księgowo,
- świadczenie usług w zakresie doradztwa biznesowego (w tym opracowywanie i weryfikacja biznes planów, sporządzanie wniosków kredytowych i dokumentacji niezbędnej do uzyskania środków pomocowych z UE),
- organizacja szkoleń,
- organizacja działań w sferze marketingu i promocji,
- transfer technologii,
- inicjowanie i kojarzenie wspólnych przedsięwzięć,
- współpraca z instytucjami regionalnymi.

Zakłada się, że SPP będzie zarządzany przez spółkę prawa handlowego działającą na zasadach komercyjnych. Źródłami jej przychodów mogą być:

- sprzedaż nieruchomości i innego majątku przedsiębiorstwom działającym na obszarze parku,
- dzierżawa majątku przedsiębiorcom,
- opłaty z tytułu zarządzania mieniem,
- opłaty z tytułu świadczenia usług infrastrukturalnych i logistycznych, informatycznych, a także usług w zakresie obsługi finansowo-księgowej, doradztwa biznesowego, porad prawnych, marketingu i promocji, pomocy technicznej,
- kredyty i pożyczki,
- ewentualne dotacje,
- zagraniczne środki pomocowe.

Dochody spółki zarządzającej będą w całości przeznaczone na pokrycie kosztów jej funkcjonowania i kosztów rozwoju SPP.

Siemianowicki Park Przemysłowy jest przeznaczony dla przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych. Proponuje się, aby preferowane były następujące branże:

- działalność budowlano-montażowa,
- produkcja urządzeń pro-ekologicznych
- usługi i produkcja high-tech, np. telekomunikacja, informatyka,
- usługi rzemieślnicze.

Natomiast działalność wykluczona w parku to:

- składowanie, produkcja i stosowanie w jakiegokolwiek ilości odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
- wytwarzanie, magazynowanie materiałów wybuchowych,
- przetwarzanie paliw silnikowych,
- wytwarzanie, rozlewnictwo, przetwarzanie spirytusu oraz napojów alkoholowych, wyrobów tytoniowych,
- prowadzenie ośrodków gier losowych i zakładów wzajemnych, agencji towarzyskich,
- prowadzenie innych rodzajów działalności wymagających koncesji,
- magazynowanie artykułów nie wytwarzanych lub nie przetwarzanych w SPP na powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>,
- placówki handlowe o dużych obrotach, których sprzedaż jest skierowana do nabywców detalicznych (sklepy dyskontowe, supermarkety, hipermarkety).

Przedsiębiorcy, którzy utworzą na terenie SPP nowe, trwałe miejsca pracy dla mieszkańców Siemianowic Śląskich, otrzymają pomoc publiczną w formie zwolnień z podatku od nieruchomości (szczegółowe propozycje będą zawarte w projekcie uchwały Rady Miasta). Jeżeli obszar parku przemysłowego zostanie objęty podstrefą Specjalnej Strefy Ekonomicznej, będą mogli również korzystać ze zwolnień z podatku dochodowego. Obie koncepcje aktywizacji gospodarczej miasta są komplementarne. Można oczekiwać, że ich równoległe funkcjonowanie zwieliokrotni efekty oddziaływania.

#### **4. Korzyści funkcjonowania Siemianowickiego Parku Przemysłowego**

Można oczekiwać, że działalność SPP przysporzy Siemianowicom Śląskim korzyści w postaci:

- lokalnego ożywienia gospodarczego i tworzenia nowych miejsc pracy,
- aktywizacji lokalnej społeczności,
- zwiększenia wpływów podatkowych gminnego budżetu – po okresie obowiązywania ulg,
- pobudzenia lokalnego rozwoju,
- poprawy atrakcyjności inwestycyjnej oraz wzrostu konkurencyjności miasta,
- integracji lokalnych środowisk.

Korzyści dla przedsiębiorców będą polegały na:

- zwiększeniu ich konkurencyjności, m.in. dzięki obniżeniu kosztów działalności (koszty użytkowania infrastruktury, koszty eksploatacji majątku, koszty transportu),
- możliwości korzystania ze wsparcia skierowanego do firm rozpoczynających działalność,
- ułatwionym dostępie do usług pomocniczych (doradztwo biznesowe, obsługa prawna i finansowo-księgowo itd.),
- realizacji wspólnych przedsięwzięć, konsolidacji małych i średnich przedsiębiorstw,
- wymianie doświadczeń pomiędzy firmami.