

**Uchwała Nr 89/2003**  
**Rady Miasta Siemianowic Śląskich**  
**z dnia 27 marca 2003 r.**

w sprawie : zaciągnięcia kredytu w wysokości 1.000.000 zł. na rozpoczęcie zadania inwestycyjnego „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul.Powstańców 12” i określenia zasad wniesienia wkładu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Siemianowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art.18 , ust. 2 , pkt. 9 c, g i art.58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 z 2001 roku z póź. zm. ) oraz art.48 ust.1 pkt 2 i art. 113 ust.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r.) w związku z uchwałą Nr 392 / 2001 Rady Miasta Siemianowic Śl. z dnia 15 marca 2001 r. , w sprawie gospodarki mieszkaniowej ,modernizacji i remontów starych zasobów mieszkaniowych oraz realizacji budownictwa mieszkaniowego w Gminie .

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**  
**uchwała :**

**§ 1**

Wyrazić wolę zaciągnięcia kredytu w wysokości 1.000.000 zł. (słownie: milionzłotych) na rozpoczęcie zadania inwestycyjnego „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Powstańców 12” i wniesienie do Siemianowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 940.000 zł.(słownie: dziewięćsetczterdzieścitisięczyłotych) na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki oraz pokrycia strat za 2002 r. dopłatą Wspólnika w wys. 60.000zł. (słownie: sześćdziesiąttysięczyłotych).

**§ 2**

Na kwotę, o której mowa w § 1 zostanie zaciągnięty kredyt tak, aby wniesienie do Spółki przedmiotowego wkładu nastąpiło w maju 2003 r.

**§ 3**

Splata kredytu następować będzie z dochodów własnych budżetu miasta w latach 2004-2006 r.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
  
Jacek Rzepczyk

**KOORDYNATOR**  
**Biura Radców Prawnych**

*mgr Andrzej Bazański*

## UZASADNIENIE

Gmina Siemianowice Śl., wobec dużego niedoboru lokali mieszkalnych oraz świadomości, że to na niej spoczywa ustawowy obowiązek tworzenia nowych substancji mieszkaniowych (ustawa z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym art. 7 ust. 1 pkt 7, Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami), uchwałą Rady Miejskiej nr 298/2000 z dnia 31.08.2000 r. w sprawie realizacji społecznego budownictwa mieszkaniowego zobligowała Zarząd miasta do powołania do życia Siemianowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Umowa Spółki została spisana 7 grudnia 2000 r. ( repertorium 'A' nr 1926/00). Uchwałą Rady Miasta nr 392/2001 z dnia 15 marca 2001 r. włączyła Siemianowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. do realizacji budownictwa mieszkaniowego w Gminie, zaś uchwałami Rady Miasta z dnia 5 września 2002 r. nr 629/2002 wprowadziła aportem nieruchomości gruntową na ul. Powstańców 12 oraz w Uchwale R.M. z dnia 5 września 2002 r. nr 628/2002 §2 ma brzmienie: „ Kwota, o której mowa w §1 zostanie uwzględniona w projekcie budżetu na rok 2003”. Niestety środki te, na rozpoczęcie inwestycji przy ul. Powstańców 12 nie znalazły się w uchwalonym budżecie na 2003 r.

Siemianowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. jako nowopowstała Spółka, dopiero w zeszłym roku mogła złożyć po raz pierwszy Wniosek Wstępny i ubiegać się o kredyt ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Przedmiotowy wniosek został złożony 27 września 2002 r. w Banku Gospodarstwa Krajowego w Krakowie. Kredyty z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego finansowane są ze środków z Unii Europejskiej.

Na chwilę obecną jest to jedyny sposób, aby pozyskać środki z Unii Europejskiej, gdyż na fundusze przedakcesyjne termin składania wniosków minął w 2002 r. Aby uzyskać kredyt z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego trzeba najpierw wydatkować ok. 30% wartości inwestycji (w przypadku budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Powstańców 12 jest to kwota 1.120.000 zł.) a dopiero potem ubiegać się o transze kredytowe. Dodatkowym bonusem jest umorzenie 10% wartości inwestycji po jej zakończeniu i rozliczeniu z bankiem, a więc stopień efektywności jeszcze się zwiększy.

Na chwilę obecną nie ma w Polsce tańszego dla gmin sposobu budowania mieszkań. Wybudowanie 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania kompletnie wyposażonego ( bez mebli) kosztuje Gminę ok. 700 zł.