

Zarządzenie Nr 417/2007
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 17.09. 2007r.

w sprawie: **zmian organizacyjnych w Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. nr 142, poz. 1591, z 2001 roku ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 183/2007, z dnia 2 kwietnia 2007 roku,

zarządzam, co następuje:

1. Tworzę stanowisko pracy – Koordynator d/s lokali socjalnych, z zakresem zadań, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Powierzam bezpośredni nadzór nad stanowiskiem pracy – Koordynator d/s lokali socjalnych I Zastępcy Prezydenta Miasta d/s Gospodarczych, zgodnie ze schematem organizacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2.
3. Rozwiązuję Referat Rewitalizacji Miasta i Remontów Budynków Komunalnych.
4. Kompetencje rozwiązanego Referatu Rewitalizacji Miasta i Remontów Budynków Komunalnych przejmuje Wydział Gospodarki Lokalowej.
5. Przenoszę zadania z zakresu gospodarowania lokalami socjalnymi będącymi w kompetencji Wydziału Gospodarki Lokalowej do kompetencji utworzonego stanowiska pracy - Koordynator d/s lokali socjalnych.
6. Dokonać w terminie do dnia 30 września 2007 r. zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.
7. Uchylam Zarządzenie nr 1223/2005 Prezydenta Miasta, z dnia 3 sierpnia 2005 r., w sprawie powołania samodzielnego, między wydziałowego Referatu Rewitalizacji Miasta i Remontów Budynków Komunalnych.
8. Powierzyć wykonanie Zarządzenia I Zastępcy Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich i Sekretarzowi Miasta.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Jacek Guzy

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Bochenek

KOORDYNATOR
Biura Radców Prawnych

mgr Andrzej Bazański

Zakres zadań Koordynatora d/s lokali socjalnych

I. Do zadań Koordynatora d/s lokali socjalnych w szczególności należy:

1. Prowadzenie spraw i dokumentacji związanych z pozyskiwaniem i rozliczaniem dotacji oraz pożyczek z przeznaczeniem na tworzenie, remont lokali socjalnych np. z Banku Gospodarstwa Krajowego,
2. Prowadzenie inwentaryzacji lokali socjalnych znajdujących się w zasobie mieszkaniowym gminy,
3. Współpraca z właścicielami zasobów mieszkaniowych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy w szczególności z MPGKiM Sp. z o.o., ZABiOB „TRROL”, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siemion”, Budynki Prywatne, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Fabud”, Huta Jedność w likwidacji, PKP, Wojskowe Zakłady Mechaniczne i innymi, w sprawach realizacji postanowień wyroków sądowych w zakresie eksmisji,
4. Współpraca z Komornikiem w zakresie wykonywania eksmisji,
5. Współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu i jednostkami organizacyjnymi Miasta, w szczególności z MOPS-em w zakresie lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych, mieszkań chronionych itp.,
6. Obsługa mieszkańców w sprawach dotyczących zapewnienia lokali socjalnych osobom oczekującym na przydział lokalu socjalnego po rozpatrzeniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i na realizację wyroków sądowych w zakresie eksmisji do lokalu socjalnego.
7. Stała współpraca z administratorem zasobu mieszkaniowego gminy.

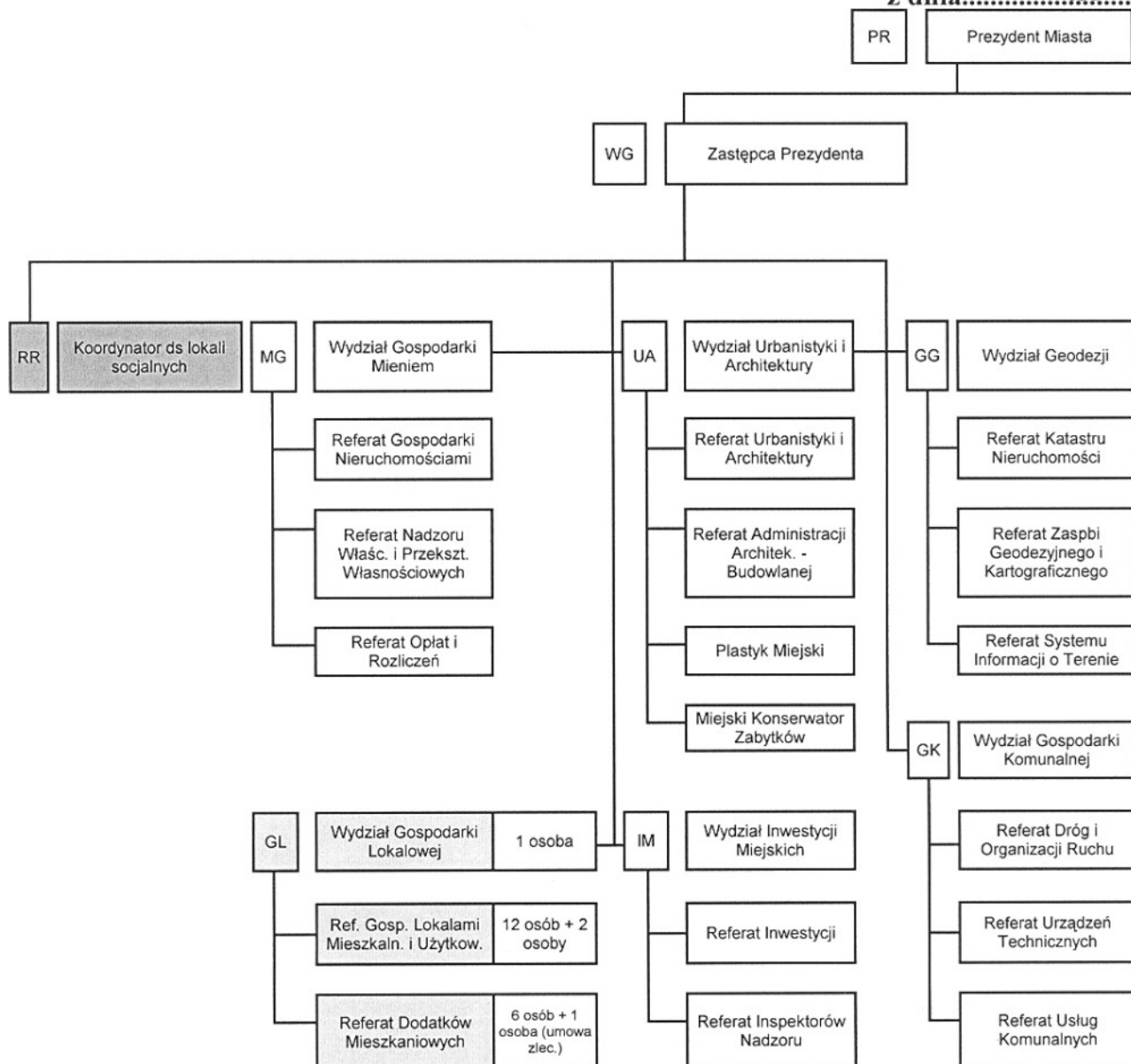
PREZYDENT MIASTA

mgr Jacek Guzy

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Bochenek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 417.../2007
Prezydenta Miasta
z dnia 17.09.2007 r.



I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Bochenek

Na podstawie regulacji zawartej w art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zm.) „w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy. **Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.**

Zgodnie z art. 18 uprzejmie informuję:

osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu, co miesiąc uiszczać odszkodowanie. Odszkodowanie, odpowiada wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat, właściciel może żądać od lokatora odszkodowania uzupełniającego.

Osoby uprawnione do lokalu zamiennego albo socjalnego, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu, do czasu dostarczenia im takiego lokalu, opłacają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązane opłacać gdyby stosunek prawny nie wygasł.

W treści art. 18 ust. 5 ustawodawca zobowiązuje gminę (jeżeli nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku) do zapewnienia właścicielowi roszczenia odszkodowawczego. Roszczenie to realizowane jest na podstawie przepisów art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

Ponadto informuję, iż na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 26 stycznia 2005 roku, w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenia (Dz.U. Nr 17, poz. 155), „Jeżeli dłużnikowi nie przysługuje prawo do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może on zamieszkiwać, ani nie znalazł on tymczasowego pomieszczenia, komornik niezwłocznie występuje do gminy, właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu o wskazanie tymczasowego pomieszczenia”

W związku z powyższym, uprzejmie informuję, iż gmina zobowiązana jest dostarczyć lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe 361 osobom oczekującym na eksmisję.

Niezależnie od powyższego, Gmina na podstawie przepisów art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów..., zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez zapewnianie lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Celem realizacji powyższego obowiązku, możliwym jest przy wdrażaniu Programu polityki mieszkaniowej miasta Siemianowice Śląskie, obowiązującego do roku 2015 korzystanie z zasad udzielania finansowego wsparcia obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Bank Gospodarstwa Krajowego, z dniem 1 kwietnia 2007 roku przystąpił do obsługi rządowego programu finansowego wsparcia tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Powyższe wsparcie finansowe realizowane jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U nr 251, poz. 1844)

W załączeniu przekazuję informację o ilości rodzin oczekujących na przyznanie lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych na podstawie wyroku o eksmisję.
Ogółem oczekujących rodzin na lokale socjalne po wyroku eksmisyjnym jest 327, oprócz tego na pomieszczenia tymczasowe oczekuje 34 rodziny.

Łączne zapotrzebowanie na lokale socjalne po wyrokach na dzień 30.07.2007r, wynosi 361

W tym:

Zasób	ilość wyroków	ilość przyznanych lokali socjalnych(w tym pom. tymczasowe) w 2007 roku
MPGKiM Sp. z o.o. (Gmina)	122	4
ZABiOB „TRROL”	70	1
Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa 66		6
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”	27	2
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siemion” (remont wykonuje „Siemion”)	11	2
Budynki Prywatne	15	1
Spółdzielnia Mieszkaniowa”Fabud” (remont wykonuje „Fabud”)	1	1
Huta Jedność w likwidacji	14	2
PKP	1	-
Wojskowe Zakłady Mechaniczne	1	-
	361	19

Niezależnie od powyższego, Gmina na podstawie przepisów art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów..., zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez zapewnianie lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Ilość mieszkańców oczekujących na przydział lokalu socjalnego po rozpatrzeniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wynosi: 668 osób

Tym samym, łączna ilość mieszkańców oczekujących na dzień 30.07 2007 r. na lokal socjalny wynosi 1029 osób.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Bochenek