

**Zarządzenie Nr 478/2007**  
**Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich**  
z dnia 25 października 2007r.

w sprawie : **zmian organizacyjnych w Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich.**

Na podstawie art. 33 ust. 2, ust.3 oraz ust.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. nr 142, poz. 1591, z 2001 roku ze zm.) oraz § 11 ust. 1 i 2 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 183/2007, z dnia 2 kwietnia 2007 roku,

**zarządzam, co następuje:**

1. Tworzę stanowisko pracy – Inspektor - Koordynator d/s lokali socjalnych, z zakresem zadań, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Powierzam bezpośredni nadzór nad stanowiskiem pracy – Inspektor - Koordynator d/s lokali socjalnych Pierwszemu Zastępcy Prezydenta Miasta d/s Gospodarczych, zgodnie ze schematem organizacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2.
3. Rozwiązuję Referat Rewitalizacji Miasta i Remontów Budynków Komunalnych
4. Kompetencje rozwiązanego Referatu Rewitalizacji Miasta i Remontów Budynków Komunalnych przejmuje Wydział Gospodarki Lokalowej.
5. Przenoszę zadania z zakresu gospodarowania lokalami socjalnymi będącymi w kompetencji Wydziału Gospodarki Lokalowej do kompetencji utworzonego stanowiska pracy Inspektor – Koordynator ds. lokali socjalnych.
6. Dokonać w terminie do dnia 31 października 2007 r. zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.
7. Uchylam Zarządzenie nr 1223/2005 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 3 sierpnia 2005 r., w sprawie powołania samodzielnego, między wydziałowego Referatu Rewitalizacji Miasta i Remontów Budynków Komunalnych.
8. Uchylam Zarządzenie Nr 417/2007 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 17.09.2007r. w sprawie zmian organizacyjnych w Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich
9. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Pierwszemu Zastępcy Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich, Sekretarzowi Miasta. Oraz p.o. Kierownikowi Referatu Spraw Osobowych i Szkolenia.
10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 17 września 2007r.

p.o. KIEROWNIKA  
Referatu Spraw Osobowych i Szkolenia

Grażyna Kunicka

KOORDYNATOR  
Biura Radców Prawnych

mgr Andrzej Bazański

PREZYDENT MIASTA

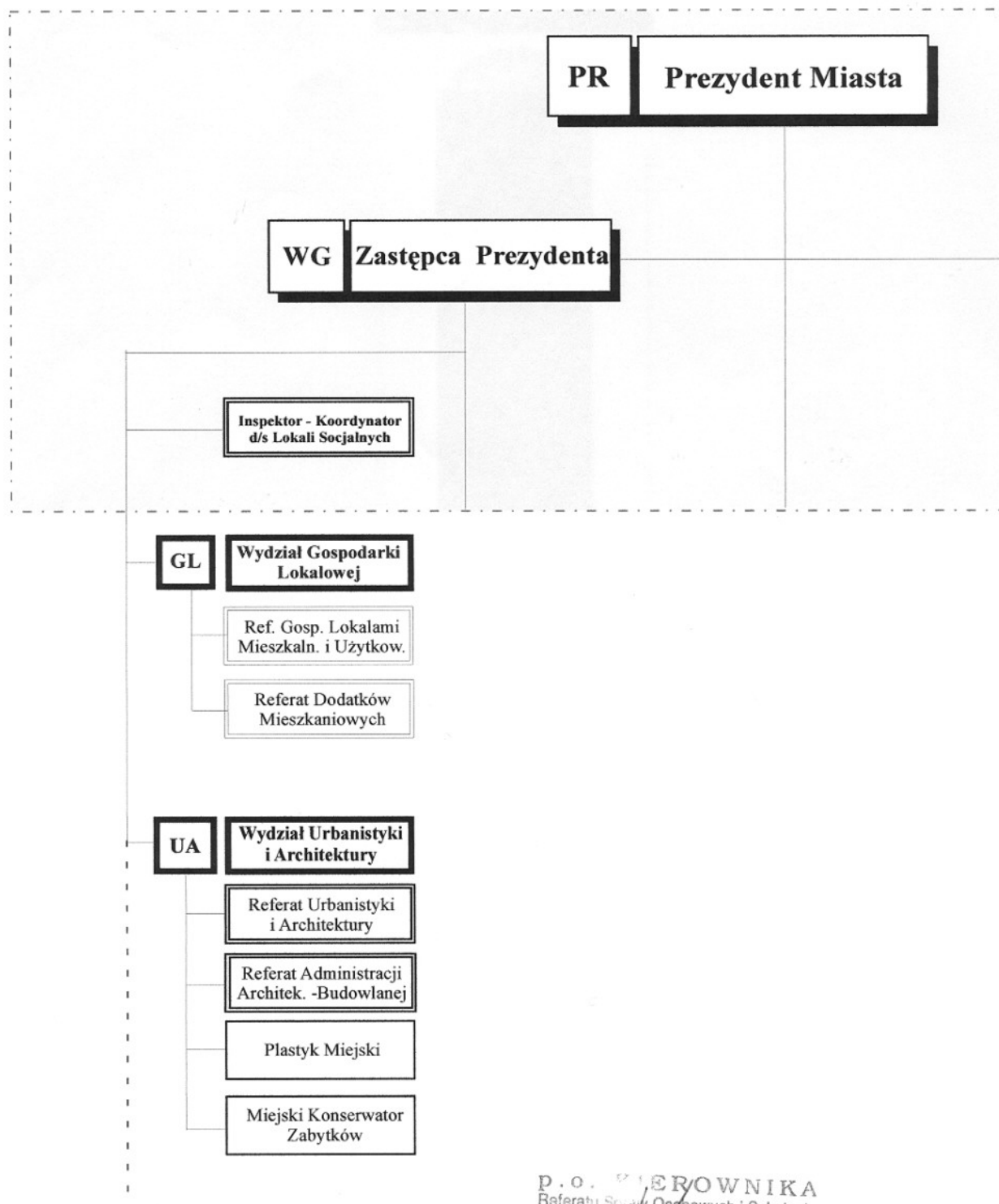
mgr Jacek Guzy

Zakres zadań na stanowisku Inspektor - Koordynator d/s lokali socjalnych

I. Do zadań Inspektora - Koordynatora d/s lokali socjalnych w szczególności należy:

1. Prowadzenie spraw i dokumentacji związanych z pozyskiwaniem i rozliczaniem dotacji oraz pożyczek z przeznaczeniem na tworzenie, remont lokali socjalnych np. z Banku Gospodarstwa Krajowego,
2. Prowadzenie inwentaryzacji lokali socjalnych znajdujących się w zasobie mieszkaniowym gminy,
3. Współpraca z właścicielami zasobów mieszkaniowych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy w szczególności z MPGKiM Sp. z o.o., ZABiOB „TRROL”, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siemion”, Budynki Prywatne, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Fabud”, Huta Jedność w likwidacji, PKP, Wojskowe Zakłady Mechaniczne i innymi, w sprawach realizacji postanowień wyroków sądowych w zakresie eksmisji,
4. Współpraca z Komornikiem w zakresie wykonywania eksmisji,
5. Współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu i jednostkami organizacyjnymi Miasta, w szczególności z MOPS-em w zakresie lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych, mieszkań chronionych itp.,
6. Obsługa mieszkańców w sprawach dotyczących zapewnienia lokali socjalnych osobom oczekującym na przydział lokalu socjalnego po rozpatrzeniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i na realizację wyroków sądowych w zakresie eksmisji do lokalu socjalnego.
7. Stała współpraca z administratorem zasobu mieszkaniowego gminy.

## Zmiany w schemacie organizacyjnym Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich



Na podstawie regulacji zawartej w art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zm.) „w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy. **Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.**

Zgodnie z art. 18 uprzejmie informuję:

osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu, co miesiąc uiszczać odszkodowanie. Odszkodowanie, odpowiada wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat, właściciel może żądać od lokatora odszkodowania uzupełniającego.

Osoby uprawnione do lokalu zamiennego albo socjalnego, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu, do czasu dostarczenia im takiego lokalu, odpłacają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązane opłacać gdyby stosunek prawny nie wygasł.

**W treści art. 18 ust. 5 ustawodawca zobowiązuje gminę (jeżeli nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku) do zapewnienia właścicielowi roszczenia odszkodowawczego. Roszczenie to realizowane jest na podstawie przepisów art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)**

Ponadto informuję, iż na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 26 stycznia 2005 roku, w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenia (Dz.U. Nr 17, poz. 155), „Jeżeli dłużnikowi nie przysługuje prawo do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może on zamieszkiwać, ani nie znalazł on tymczasowego pomieszczenia, komornik niezwłocznie występuje do gminy, właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu o wskazanie tymczasowego pomieszczenia”

W związku z powyższym, uprzejmie informuję, iż gmina zobowiązana jest dostarczyć lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe 361 osobom oczekującym na eksmisję.

Niezależnie od powyższego, Gmina na podstawie przepisów art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów..., zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez zapewnianie lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Celem realizacji powyższego obowiązku, możliwym jest przy wdrażaniu Programu polityki mieszkaniowej miasta Siemianowice Śląskie, obowiązującego do roku 2015 korzystanie z zasad udzielania finansowego wsparcia obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Bank Gospodarstwa Krajowego, z dniem 1 kwietnia 2007 roku przystąpił do obsługi rządowego programu finansowego wsparcia tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Powyższe wsparcie finansowe realizowane jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U nr 251, poz. 1844)

P.O. KIEROWNIKA  
Referatu Spraw Osobowych i Szkolenia

Grażyna Kunicka

**W załączeniu przekazuję informację o ilości rodzin oczekujących na przyznanie lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych na podstawie wyroku o eksmisję.**

**Ogółem oczekujących rodzin na lokale socjalne po wyroku eksmisyjnym jest 327, oprócz tego na pomieszczenia tymczasowe oczekuje 34 rodziny.**

**Łączne zapotrzebowanie na lokale socjalne po wyrokach na dzień 30.07.2007r, wynosi 361**

**W tym:**

| <b>Zasób</b>                                                       | <b>ilość wyroków</b> | <b>ilość przyznanych lokali socjalnych( w tym pom. tymczasowe) w 2007 roku</b> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| MPGKiM Sp. z o.o. (Gmina)                                          | 122                  | 4                                                                              |
| ZABiOB „TRROL”                                                     | 70                   | 1                                                                              |
| Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa 66                         |                      | 6                                                                              |
| Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”                                 | 27                   | 2                                                                              |
| Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siemion”<br>(remont wykonuje „Siemion”) | 11                   | 2                                                                              |
| Budynki Prywatne                                                   | 15                   | 1                                                                              |
| Spółdzielnia Mieszkaniowa „Fabud”<br>(remont wykonuje „Fabud”)     | 1                    | 1                                                                              |
| Huta Jedność w likwidacji                                          | 14                   | 2                                                                              |
| PKP                                                                | 1                    | -                                                                              |
| Wojskowe Zakłady Mechaniczne                                       | 1                    | -                                                                              |
|                                                                    | 361                  | 19                                                                             |

Niezależnie od powyższego, Gmina na podstawie przepisów art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów..., zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez zapewnianie lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

**Ilość mieszkańców oczekujących na przydział lokalu socjalnego po rozpatrzeniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wynosi: 668 osób**

**Tym samym, łączna ilość mieszkańców oczekujących na dzień 30.07 2007 r. na lokal socjalny wynosi 1029 osób.**

P.O. KIEROWNIKA  
Referatu Spraw Osobowych i Szkolenia

*Grażyna Kunicka*